

# Dalmacija - jedinstvena prirodna ljepota



**Dalmacija** - Dalmacija je jedan od najljepših regija Hrvatske, uski pojas dužine od oko 450 km koji se prostire uz obalu Jadranskog mora. U Dalmaciji se Jadransko more nježno urezalo u kamenu obalu i time stvorilo svojom jedinstvenom ljepotom pravi turistički raj. Razučena obala s mnogobrojnim otocima, prekrasne šljunčane i pjesčane plaže među borovim šumama i kristalno plava, besprijeekorno prozirna voda...

# Dolazak putničkim vozilom



Iz Njemačke do Zagreba možete stići autocestom preko Klagenfurta ili preko Graca.

Turistima koji žele u Dalmaciju putuju novom autocestom A1 ( označena žutom bojom) od Zagreba do Splita. Planirano je da se ista autocesta u narednih nekoliko godina produži do Dubrovnika. Završetak dionice od Splita do Ploča, u dužini od oko 90 km, očekuje se do kraja 2008-e godine.

# Dolazak avionom



20 kilometara od Splita nalazi se međunarodni aerodrom koji saobraća sa, kako carter tako i redovnim linijskim kompanijama iz svih većih gradova Njemačke (pogledaj aerodrom Split). Od aerodroma do trajektne luke stoji vam na raspolaganju redovna autobuska linija.

Na aerodromu na Braču (Brac Airport) saobraćaju redovne avionske linije za Stuttgart, Frankfurt, Hamburg, Minhen, Dizeldorf, Keln / Bon, Nirnberg, Lajpcig, Zagreb, Insbruk, Bec, Kopenhagen, London i Cirih.

# Saobraćajna veza auto trajektom

## REGION VON SPLIT Autofähre SPLIT – SUPETAR 01.06.2008 - 30.09.2008

Od kopna odvojen samo jednim uskim, svega sedam kilometara širokim moreuzom a točno nasuprot kopnene metropole Splita, otok Brač je lako dostupan i s tendencijom razvoja u pravu turističku atrakciju.

Linie 631	Jeden Tag	
No.	SPLIT	SUPETAR
I	05:15	05:00
II	06:15	06:30
III	07:45	07:45
IV	09:00	09:00
V	10:30	10:30
VI	11:15	11:45
VII	12:45	12:30
VIII	14:15	14:00
IX	15:15	15:30
X	16:45	16:30
XI	18:00	18:00
XII	19:15	19:30
XIII	21:00	20:30
XIV	23:59	22:45



# Saobraćajna veza trajektom



Otok Brač se prostire na površini od 395 km<sup>2</sup> i ima oko 18.000 stanovnika.

Polazeći sa sjevera otoka prema jugu, opada turistička posjećenost i u skladu s time je u Supetru živahnije nego u južnijim krajevima otoka. Naročito u Supetru. Mjesto koje sa svih strana okružuje staru luku i stari dio grada, usprkos turističkom bumu, je sačuvalo svoj stari šarm i nudi široki spektar sportske i zabavne razonode.



Nakon napuštanja trajekta pratite ulicu sve do kružnog toka saobraćaja. Napustite kružni tok na drugom izlazu. Nakon 300 m pratite poludesno odvajanje prema Sutivan/Milna. Ne dozvolite da vam predivan pogled odvuče pažnju i nastavite odprilike 3,5 km vožnju u tom smjeru. Na ulasku u Mircu, na prvom većem raskrižju nastavite ravno. Nakon raskrižja, druga ulica desno vodi vas još nekih 200 m do cilja koji se nalazi na vašoj lijevoj strani. Kao alternativu za putničko vozilo

# Saobraćajna veza na otoku



# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Završni radovi na objektu su izvršeni 12.-2008. Površina parcele u borovoj šumi je 825 m<sup>2</sup> i na oko 150m udaljenosti od plaže.

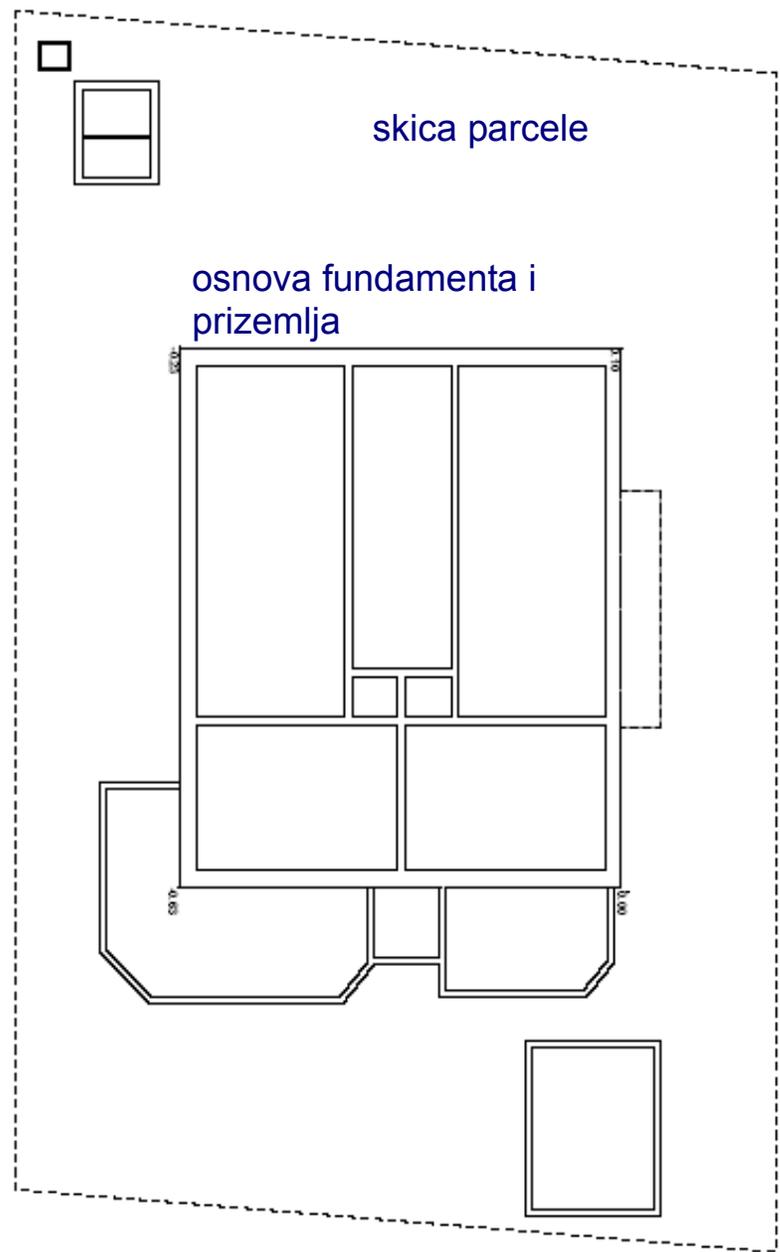
Dva stana, svaki sa 3 sobe, kuhinjom, kupaonom i velikom sunčanom terasom. Jedan stan je sa 3 sobe, 2 kupaone, velikom kuhinjom sa trpezarijom i 80 m<sup>2</sup> sunčanom terasom. /ukupna površina 120 m<sup>2</sup>/

U vrtu se nalazi kućica s grilom i vanjskim tušem.

Opskrba toplom vodom je preko solarnih modula i satelitska televizija.

1 garaza i parking za 3 do 4 putnička vozila.

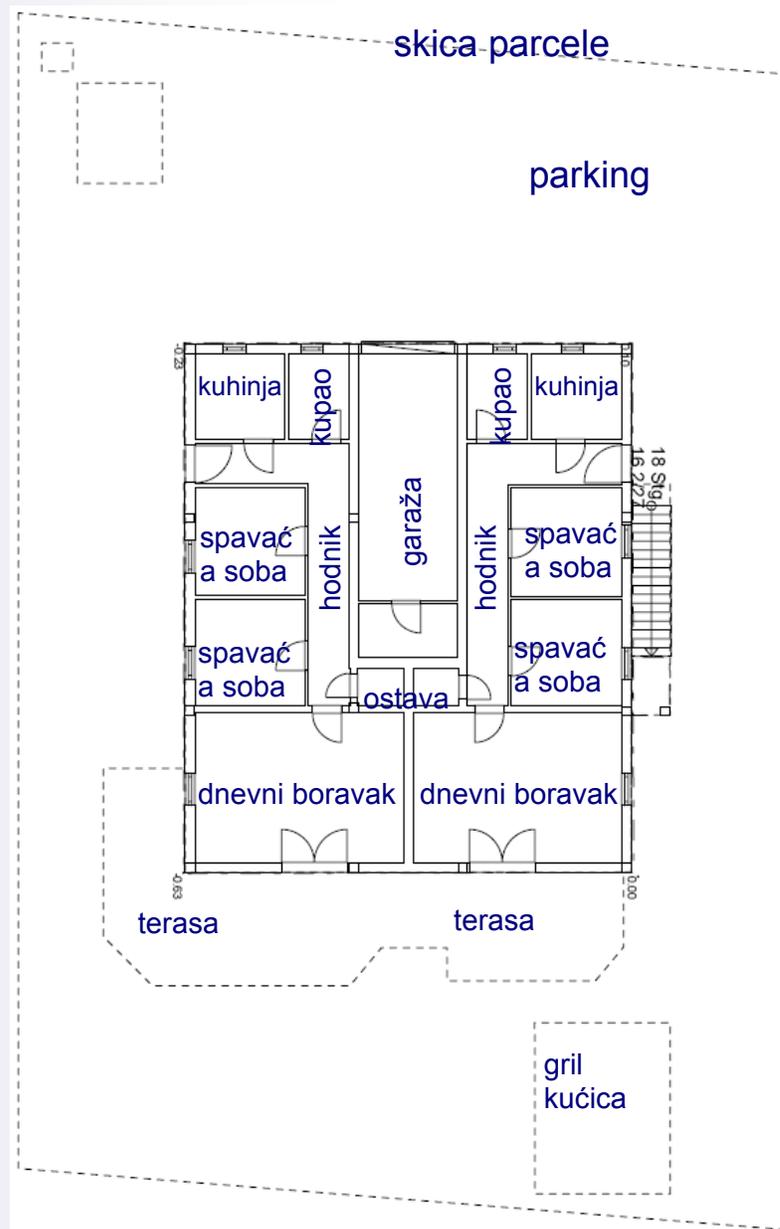
# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Nedirnute prirode, gradilište je veličine 825 m<sup>2</sup> skriven u borovoj šumi i svega 150 m udaljen od mora i plaže.

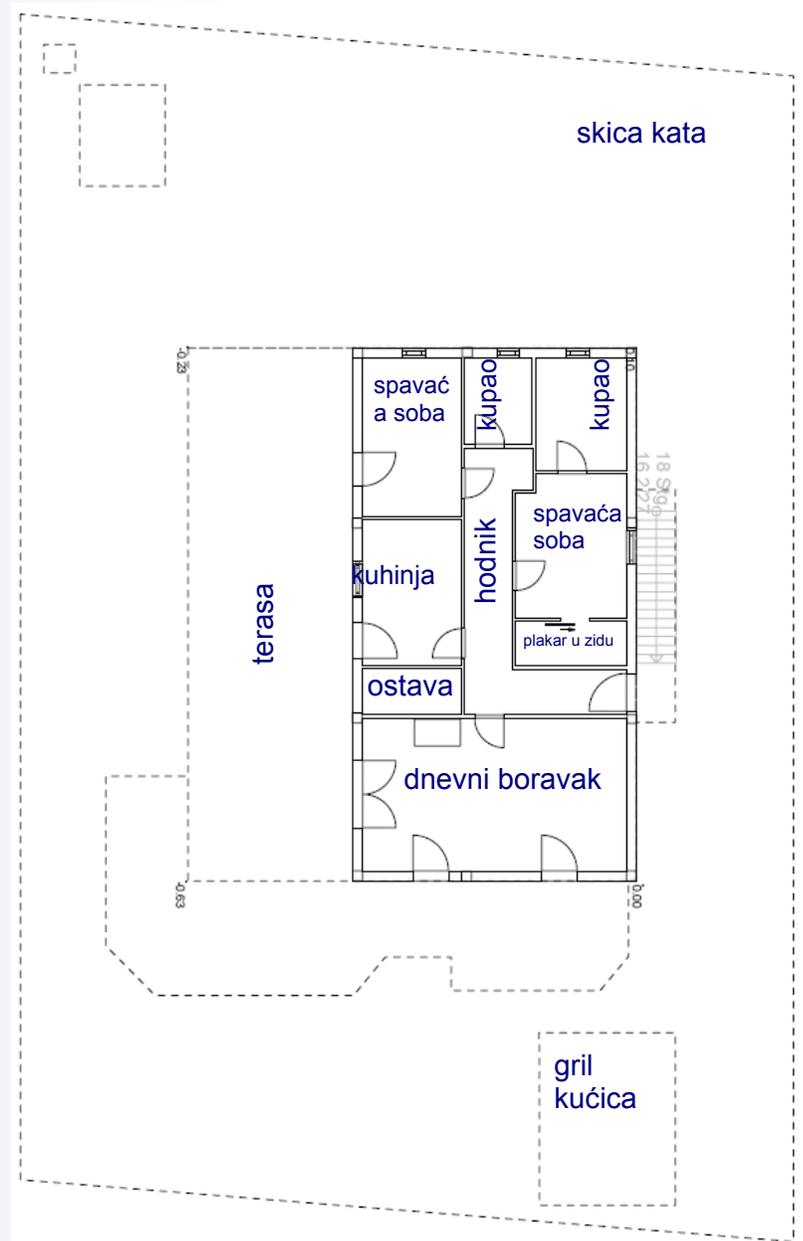
Na oko 250 m od parcele nalazi se restoran, kao i mala trgovina mješovite robe. Za svega pet minuta može se autom stići do Supetara. Pješice, uz obalu mora, stiže se do istog za nekih 35 minuta a biciklom za najviše 15 minuta (dva bicikla u posebnoj prostoriji već stoje na raspolaganju).

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



U prizemlju se nalaze dva potpuno identična stana, svaki sa po dvije spavaće sobe, jednom ostavom, jednim velikim dnevnim boravkom, jednom kupatom s prozorom i kuhinjom ekskluzivno opremljenom “made in Germany”. Između stanova nalazi se velika garaža i kotlovnica s mnogobrojnim tehničkim rafinesama. Iz dnevnih boravaka se direktno izlazi na prostrane sunčane terase s kojih se pruža predivan pogled na borovu šumu i plavo more. U oba dnevna boravka nalazi se po jedan kamin za “hladna” godišnja doba.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Na katu se nalazi veliki stan sa ogromnom sunčanom terasom. Ovaj stan je ekskluzivno opremljen s dvije spavaće sobe , dvije kupaone, jednom velikom kuhinjom i jednim od 40 m<sup>2</sup> dnevnim boravkom. Mramorni kamin, električne žaluzine, električno podno grijanje u kupaoni i plakar u zidu daju ovom stanu jedan poseban ambijent. Podna površina od 200 m<sup>2</sup> je u potpunosti pokrivena granitnim pločama, visokokvalitetnim keramičkim pločicama i visokokvalitetnim laminatom.

## Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Mirca zrači mirom i spokojom te se taj mir dovodi i u vezu s podrijetlom naziva mjesta “Mirca”.

Masivne kamene kuće s kaminima zbile su se oko crkve. Pred crkvenim trgom pružile su se opširne, kvrgave grane velikog duda i stvaraju prijatnu hladovinu. U daljini doseže pogled do Splita.ä

Na morskoj strani pružio se novi dio Mirce. Tu su nikle vikendice, apartmani, gradsko kupalište, jedan restoran i bezbrojne plaže od kojih zastaje dah. Preko mora pruža se predivan pogled na Split i planinske vrhove koji se uzdižu nad njim. U pravcu kopnene unutrašnjosti planinske hridi dosežu visinu i do 800m.

## Kuća snova u Mirci na otoku Braču



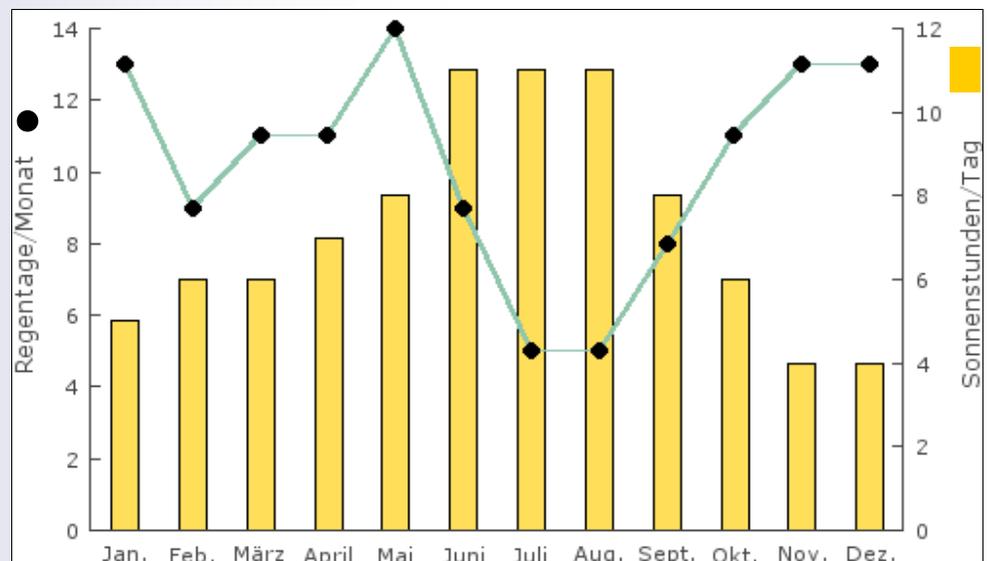
Mir i odmor daleko od turističke gužve! Kome povučenost godi i voli prirodu naći će ovdje svoj mali raj. Na otoku je zabilježeno preko 130 vrsta ptica. Raznolike vidove zabave i razonode pružaju nedaleko udaljeni turistički centri Supetar ili dalmatinska metropola Split. U svakom slučaju se preporučuju kratkotrajni (jednodnevni) izleti do Dubrovnika, Šibenika, Krkinih vodopada, Trogira ili Splita. Brač, sam po sebi je također izazov i prosto budi istraživački duh i mami na nove ekspedicije. Sve što je neophodno za svakodnevne potrebe se može nabaviti u mnogobrojnim trgovinama.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Na Braču je sunce vrlo velikodušno – godišnje ima preko 2700 sunčanih sati.

Mediterranska klima omogućava uzgoj mandarina, kivija i drugih vrsta južnog voća. Osim toga Brač je poznat po dobrom vinu i kvalitetnom maslinovom ulju.



# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Mediterranska klima budi nagon i želju da se što više vremena provodi na otvorenom prostoru. Velike sunčane terase pružaju idelnu priliku za opuštanje pod vedrim nebom.

U sjeni drveća i uz predivan pogled na plavetno more, svako godišnje doba je pravi užitak.

Proljeće i jesen nude idealne uvjete za odmor i rekreaciju. Ljubiteljima biciklističke rekreacije na raspolaganju su mnogobrojene staze kao i svima koji radije uživaju u laganoj šetnji.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Ljetnja sezona počinje u svibnju i završava krajem rujna.

Može se reći da je ljeto “najživlja” sezona u Dalmaciji. Na samoj obali mora, s temperaturama vode oko 26 stupnjeva, uz ugodan povjetarac čak i na temperaturama od preko 30 stupnja, pogodan odmor je zagarantiran.

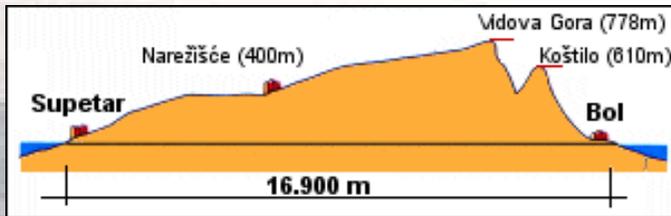
# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Ugodni maestral donosi osvježenje od podneva pa sve do večeri. U večernjim satima svježinu pruža burin – vjetar koji se spušta s planinskih vrhova Brača. Otok Brač važi za jedan od najsunčanijih dijelova Jadranske obale. Za ovaj dio su karakteristične blage i kišovite zime, suha i vrlo topla ljeta kao i značajna razlika u temperaturi između dijelova koja se nalaze uz samu morsku obalu i dijelova na visinama iznad 600 metara nadmorske visine.

Vrtna kuća s roštiljem pruža savršene uvjete za opuštanje pod vedrim nebom. Večernja druženja s prijateljima uz dobru hranu i vino sa otoka ostaju u nezaboravnom

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Najviši vrh Jadranskog arhipelaga, Vidova gora (780 m ) izaziva i mami, ne samo planinare, svojim jedinstvenim pogledom. Iz mesta Gospa Karmelska u Bolu može se za oko 2 sata pješke stići do vrha. Za one s manjim planinarskim ambicijama postoji i drugo rješenje: cesta za putnička vozila pruža se do samog vrha.

U daljini se pruža “zlatni prst” Veli rat, čitav niz uvala na otoku Braču a na sjevernoj strani proteže se otok Hvar, poluotok Pelješac i za njim otoci Korčula, Vis i Biševo sve do otoka Jabuka. Po vedrom vremenu pruža se pogled čak do Monte Gargano na Appeninskom poluotoku.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Masivna gradnja kuće prema Njemačkim standardima, garantira visoki građevinski kvalitet.

Zidovi su, prema regionalnim propisima, kako vertikalnim tako i horizontalnim gredama povezani i armirani.

Skoro sav građevinski materijal je uvezen iz Njemačke.



Građeno za vječnost:

Osnova i temelj objekta je načinjen s oko 130 m<sup>3</sup> betona i armiran s dva sloja armature na mramornom bračkom tlu.



M  
a

Cementna “košuljica” (estrih) ZE 30 je urađena od riječnog pijeska koji je dopremljen iz unutrašnjosti. Time je riješen vrlo rasprostranjeni problem na otoku – razdvajanje fugni radi vlage.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Čitava građevinska konstrukcija i svi sastavi su izolirani i međusobno zavareni izolacionim (kondor) trakama.

Nadzemni dio temelja, takozvana cokla, je od samog površinskog sloja, izolirana a dva sloja specijalnog maltera. Ovom tehnikom se sprečava širenje vlage i izvedena je prema najnovijim standardima u Njemačkoj kao i materijalom uvezenim iz Njemačke.



Sve probleme koje može vlažna sredozemna klima rouzrokovati, poput pojavljivanja vlage na i u objektu su u potpunosti eliminirani.



Bitnu ulogu, kao mjera predostrožnosti za postojanost građevinskog objekta, igra i sama konstrukcija krova s konstantno ravnomjernim padom na sve strane i obilno napuštenom nadstrešnicom. Svi žljebovi na objektu su od čistog cinka.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Zvučna i toplotna izolacija u svim prostorijama pružaju igodnu atmosferu za boravak. Čak je i čitava terasa na katu po podu zvučno izolirana od prostorija koje se ispod nje nalaze.



Specijalnom izolacijom na katu je spriječeno stvaranje kondenzacije i time je omogućena optimalna zaštita od vlaženja izolacije postavljene na tavanu.



Samim tim su osigurani uvijeti za dugotrajnost čitave krovne konstrukcije.

Ploča između prizemlja i kata se sastoji od gotovih elemenata koji

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Zvučna i toplotna izolacija u svim prostorijama pružaju igodnu atmosferu za boravak. Čak je i čitava terasa na katu po podu zvučno izolirana od prostorija koje se ispod nje nalaze.



Specijalnom izolacijom na katu je spriječeno stvaranje kondenzacije i time je omogućena optimalna zaštita od vlaženja izolacije postavljene na tavanu. Samim tim su osigurani uvijeti za dugotrajnost čitave krovne konstrukcije.



Ploča između prizemlja i kata se sastoji od gotovih elemenata koji su proizvedeni u Njemačkoj.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Sva ulazna vrata su od aluminija i imaju ugrađen trostruki sistem za zaključavanje.

Čitav objekt je opremljen centralnim sistemom za zaključavanje.

Prozori su od aluminija presvučenog plastikom i s toplotnom izolacijom.



Visokokvalitetne rolete su Njemačkog podrijetla i izrađene po narudžbi.

Svi ispusti na prozorima, kao i stepenište i cokla su od izuzetno izdržljivog i za održavanje lakog granita.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Sve kupaone su izolirane prema vazežim DIN- normama.

Svi medijski instalacijski kablovi su postavljeni u cevima u zidu tako da se sve inovativne promjene mogu brzo i povoljno izvršiti.



Instalacije za dovod i odvod vode su zaštićene od kondenzacije i zvučno izolirane neovisno od izolacije samog objekta.



Sve instalacije za WC-e su ugrađene u zidu. Kompletna instalacija za centralno parno grijanje je u čitavom objektu sprovedena.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Sva tri stana mogu se zasebno koristiti, neovisno jedan od drugoga jer su priključci za struju i vodu razdvojeni.

Cjelokupna vodovodna i električna instalacija je razdvojena na tri posebna brojila.

Električna instalacija je bazirana na petožilnim kablovima tako da je svakog momenta moguće uvođenje i instalacija novog EIB-sistema.

U svim stanovima su u najmanje tri prostorije uvedeni priključci za telefon i satelitski TV.



Garaža je dovoljno velika i za veća putnička vozila.

Električna vrata na daljinsko upravljanje su poseban užitak za korisnika.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču

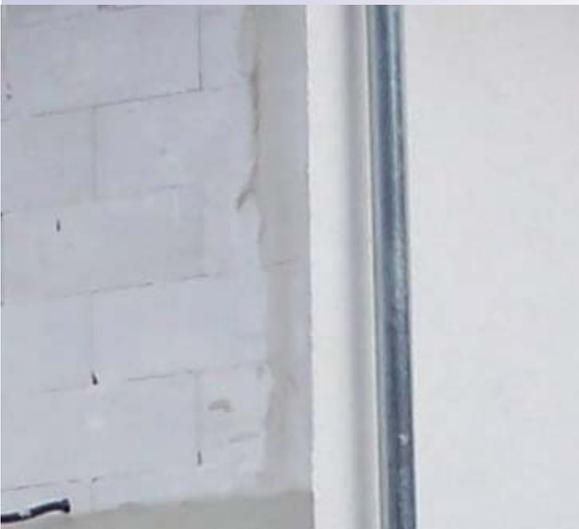


Sva tri stana mogu se zasebno koristiti, neovisno jedan od drugoga jer su priključci za struju i vodu razdvojeni. Cjelokupna vodovodna i električna instalacija je razdvojena na tri posebna brojila.



Električna instalacija je bazirana na petožilnim kablovima tako da je svakog momenta moguće uvođenje i instalacija novog EIB-sistema.

U svim stanovima su u najmanje tri prostorije uvedeni priključci za telefon i satelitski TV.



Garaža je dovoljno velika i za veća putnička vozila.

Električna vrata na daljinsko upravljanje su poseban užitek za korisnika.

# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Rukohvati na stepenicama i ograde na terasama su u uglavnom od 10mm debelog, VSG – neprobojnog stakla i osim predivnog pogleda sa terase, pružaju i značajni osjećaj sigurnosti.

U vrtu mogu vaša kreativnost i mašta doći do punog izražaja.



Ispod stepenica i terase se nalaze posebne ostave za bicikle ili vrtni namještaj i alat.



# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Električne rolete daju svim prostorijama potrebnu hladovinu i pružaju sigurnost. Mogu se, u svakom od stanova, centralno ili iz svake prostorije posebno upravljati.

Podovi su izrađeni od visokokvalitetnih pločica, granita ili laminata. Kamini u dnevnim boravcima stvaraju ugodnu atmosferu a u hladnijim godišnjim dobima ugodnu toplinu.



# Kuća snova u Mirci na otoku Braču



Završetak izgradnje 03.-2009.