

Далмация - неповторимая красота



Далмация, один из самых прекрасных регионов Хорватии - очень тонкая, 450 км длинной полоса вдоль Адриатики. В Далмации, Адриатика мягко приблизилась к наивысшей вершине Средиземного моря, придала форму и вместе с тем неповторимый ландшафт, который стал туристическим раем. Побережье с множеством островов, великолепные пляжи посреди пиний, белый мелкий гравий и море, чистое как кристалл.

Приезд машиной



С Германии до Загреба можно ехать через Клагенфурт или Грац. Водителям, которые едут в Далмацию, предлагаем новый автобан А1 (обозначен жёлтым) свободную поездку от Загреба до Сплита. А1 Загреб - Сплит в ближайшие годы дотянется и до Дубровника. Запланировано окончание участка длиной примерно 90 км между Сплитом и Плоче, до 2008.

Приезд самолетом



20 км перед Сплитом находится международный аэропорт, на который садятся как чартерные рейсы, так и рейсы рядовых авиалиний, из всех больших городов Германии (смотри аэропорт Сплит). От аэропорта до Гавани парома, в вашем распоряжении автобусная линия.

Через аэропорт в Браче (Брач аэропорт) кроме всего прочего, существуют рейсы из Штутгарта, Франкфурта, Гамбурга, Мюнхена, Дюссельдорфа, Кельна, Нюрнберга, Лейпцига, Загреба, Инсбрука, Вены, Копенгагена, Лондона, Цюриха.

Транспортная связь с автомобильным паром

Регион Сплит Автомобильный паром / Сплит – Супетар

От берега разделенный только одним Меересштрассе шириной 7 км, прямо напротив столицы побережья Сплита, - Брач- это прогрессирующий туристский регион.

линию 631	каждый день	SPLIT	SUPETAR
No.			
I		05:15	05:00
II		06:15	06:30
III		07:45	07:45
IV		09:00	09:00
V		10:30	10:30
VI		11:15	11:45
VII		12:45	12:30
VIII		14:15	14:00
IX		15:15	15:30
X		16:45	16:30
XI		18:00	18:00
XII		19:15	19:30
XIII		21:00	20:30
XIV		23:59	22:45



Связь движения с паромом



Остров Брач с 395 км² и примерно 18.000 жителями.

Проходя с севера на юг острова, спадает туристическая посещаемость, Супетар более оживлен, нежели южная часть острова. Место, которое, со всех сторон окружает старый порт и историческую часть города, которые вопреки новому туристическому буму, сохранили свой шарм.



После выезда с парома следуйте улицей до кольцевого движения, покиньте кольцевое движение на втором выезде. Примерно после 300 м, сверните на право, на ответвлении в направлении Сутифана / Мильну. Не отвлекайтесь фантастической панорамой и следуйте дороге ещё примерно 3,5 км. На въезде в Мирцы, на первом большом перекрестке Вы едете прямо. После перекрёстка поверните на второй улице, на право. Через 200 м по левой стороне вы увидите Вашу цель.

Связь движения на острове



Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Построена 03-1009 на 825 кв. м земли в пиниевом лесу, расположенного на расстоянии примерно 150 м от пляжа.

2 квартиры с 3 комнатами, кухней, ванной и большим и солнечным балконом.

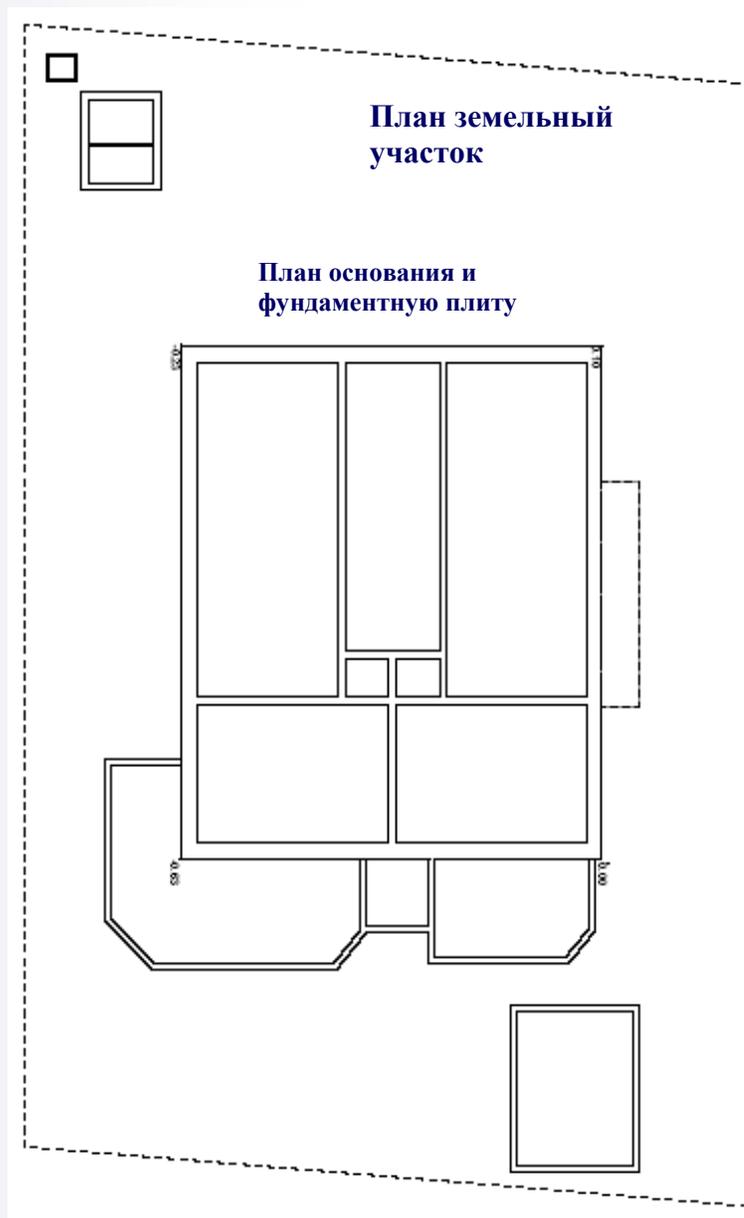
1 Квартира с 3 комнатами, 2 ванными, большой кухней-столовой более чем 120 кв. м и балконом величиной 80 кв. м.

Отдельная беседка с грилем и душем.

Горячая вода с помощью солнечных модулей и спутниковое телевидение.

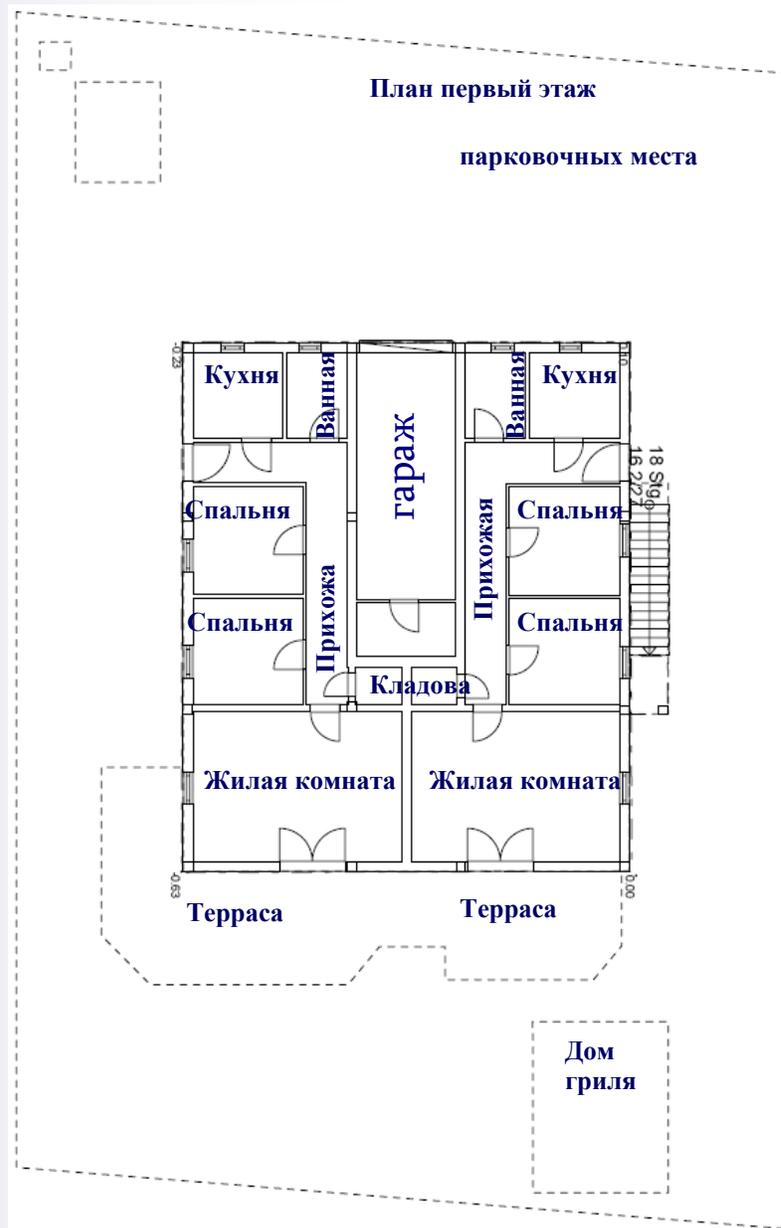
1 гараж с 3-4 парковочных места.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



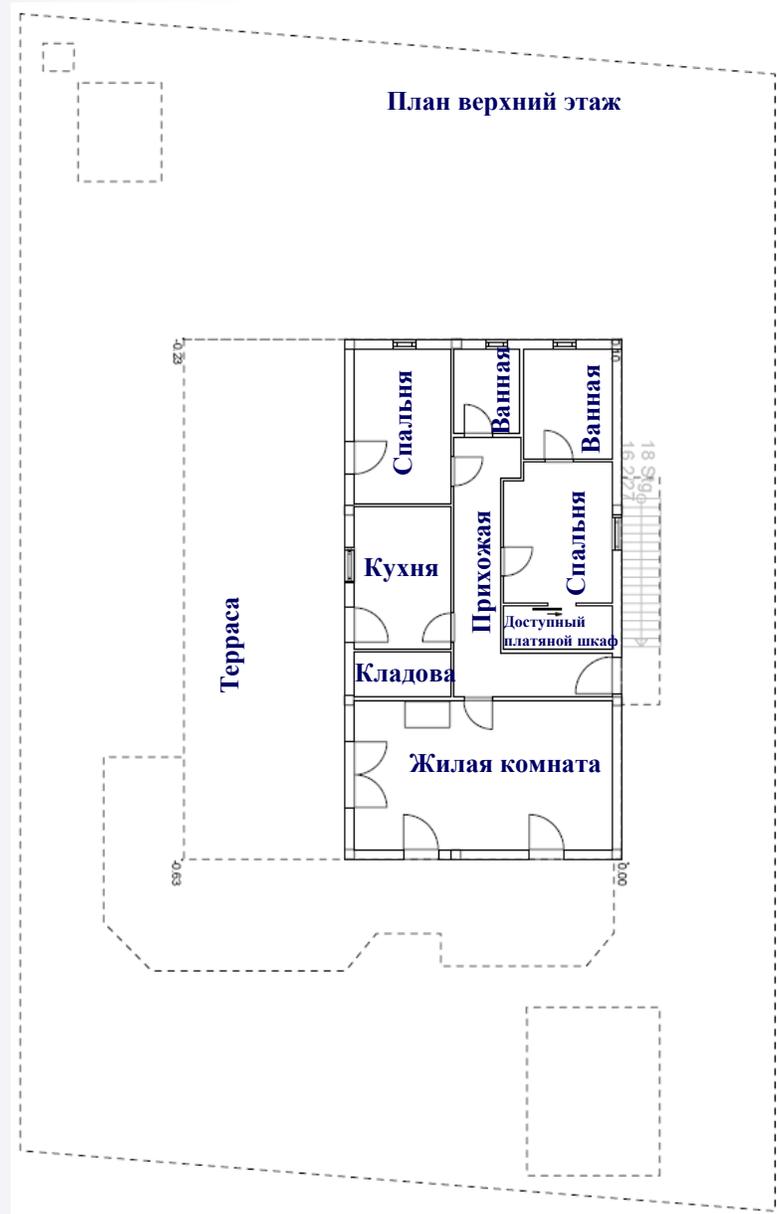
Нетронутая природа, земельный участок, величиной 825 кв. м, находится в пиниевом лесу и удалён всего 150 м от моря. Ресторан находится на расстоянии примерно 250 м. Маленький продовольственный магазин находится на расстоянии примерно 300 м. На машине 5 минут до Супетара. Пешком можно дойти до Супетара примерно за 35 минут вдоль побережья. На велосипеде занимает 15 минут (2 велосипеда в наличии, в отдельном велосипедном помещении).

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



На первом этаже находятся 2 идентично разделенные квартиры с соответственно 2 спальнями, кухней, палатой, большой жилой комнатой, ванной при помощи окна и кухня с исключительным снабжением "made in Germany". Между квартирами лежит большой гараж и помещение техники, со многими техническими изощренностями. Из жилой комнаты попадают на великодушные солнечные террасы. Отсюда есть замечательный взгляд в пиниевый лес и на синее море. Во всех жилых комнатах находится камин для "холодного" сезона.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



На верхнем этаже находится следующая большая квартира с огромной солнечной террасой. В квартире находятся 2 спальни, 2 ванны, большая кухня-столовая и жилая комната площадью 40 кв. м. Мраморный камин, электрические жалюзи, электрическое панельное отопление в полу ванной и доступный платяной шкаф создают неповторимую жилую обстановку. 200 кв. м частично выложены керамической плиткой или высококачественным кафелем и ламинатом.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Мирца излучает спокойствие и таким образом связывает название населенного пункта также с " мир " - спокойство. Массивные дома из природного камня, с каминами, собирались вокруг церкви. Красивый вид на Сплит. На морской стороне распростёрся новый Мирца. Есть летние дома, пансионаты, пляжи, рестораны.

Над морем смотрят на город Сплит окружающие горные цепи. Возвышаются горы высотой 800 м.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Спокойствие и разрядка, далеко в стороне от туристической суеты! Кто любит уединенность и природу, находит здесь маленький рай. Более 130 видов птиц наблюдаются на острове.

Предложения туристического и культурного вида заботятся о разнообразии близко расположенного города Супетара или метрополии Далмации Сплит.

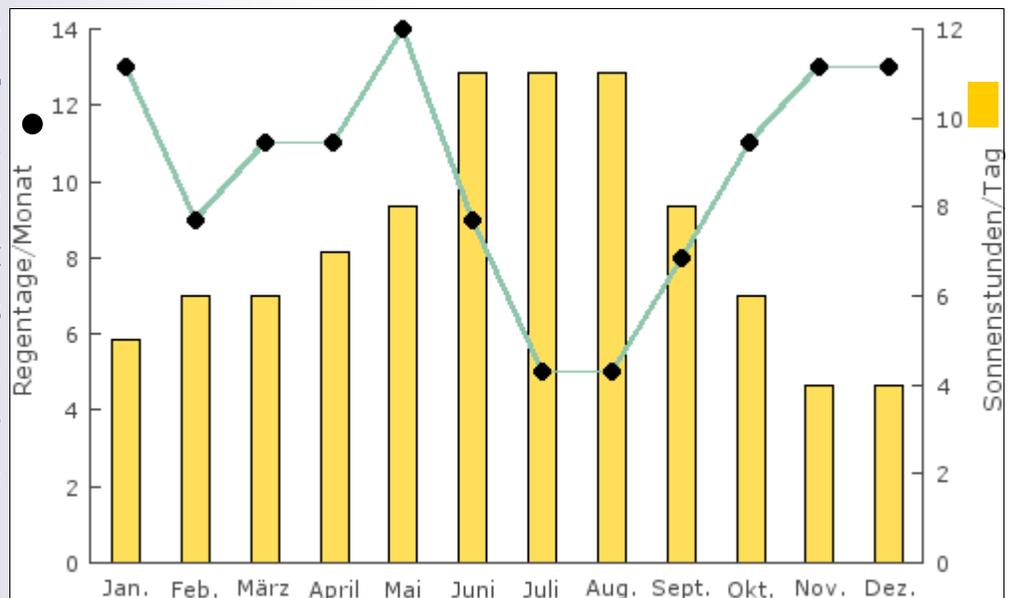
Это привлекательно, покидать остров для ежедневной экскурсии в Дубровник, Шибеник, Крка водопады, Трогир или Сплит. Но также и остров Брач хочет, чтобы его осмотрели. Всё что нужно для экспедиций, можно приобрести в одном из многих магазинов.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



С более чем 2700 ч. светит солнце на Браче.

Климатические условия делают возможными выращивание мандаринов, киви и других сортов фруктов. Производится вкусное вино и оливковое масло.



Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Средиземноморский климат заботится о том, чтобы хотелось проводить очень большое время под открытым небом. Большие террасы, над которыми располагает каждая квартира, предлагают для этого лучшие условия. Внизу деревьям расположено с фантастическим видом близлежащего моря можно хорошо себя чувствовать каждому сезону. Весна и осень подходят для места отдыха особенно. Любители езды на велосипеде находят так же интересные пути, как и те, которые хотели бы разведывать остров пешком.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Летний сезон начинается с мая и продолжается до конца сентября.

Можно говорить, что лето - это "самый живой" сезон Далмации. Непосредственное положение моря с температурами воды около 26 градусов и легкого подходящего ветра заботятся о том, чтобы также дни с температурами более 30 градусов не ухудшали настроение отдыха.

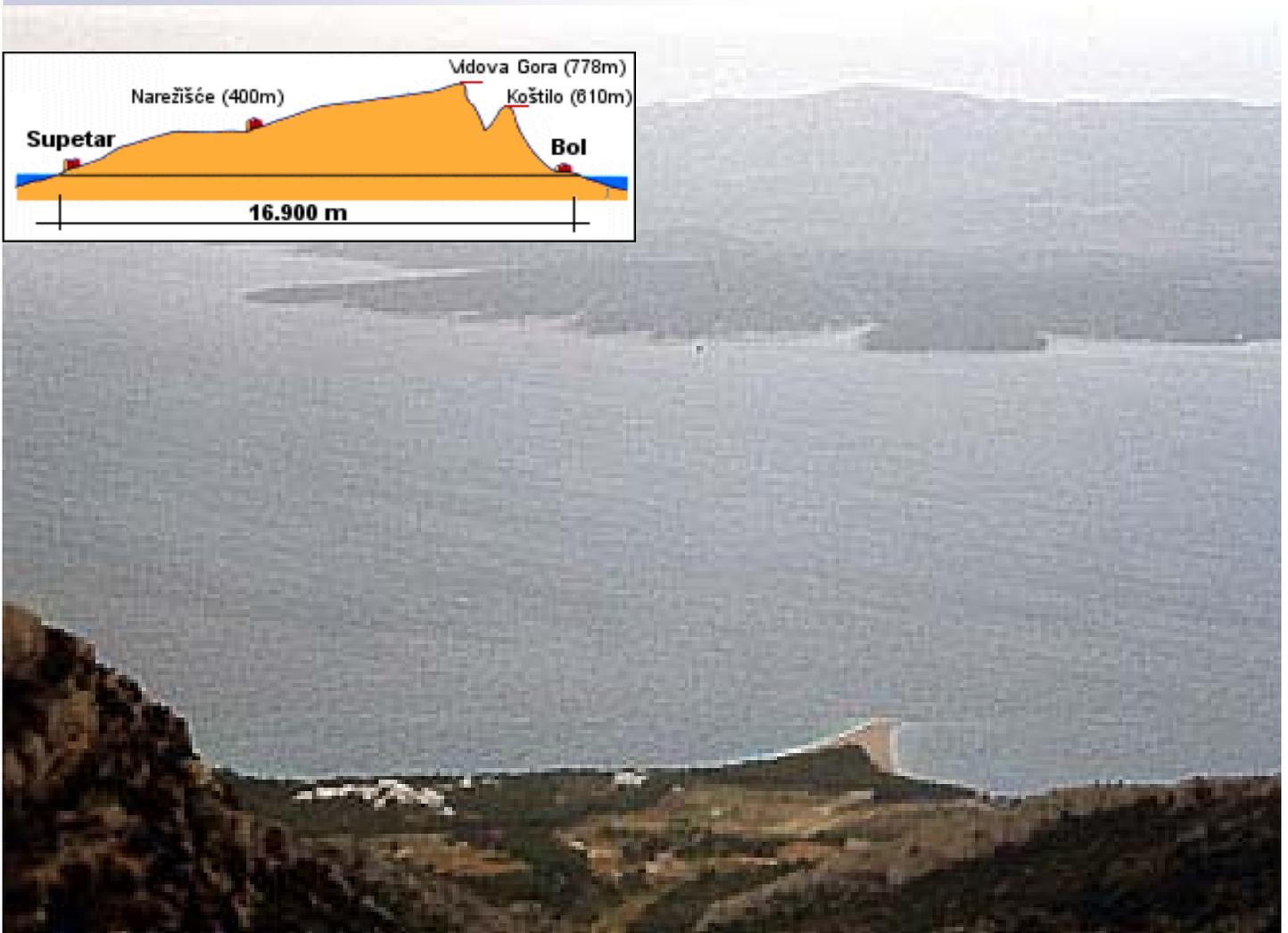
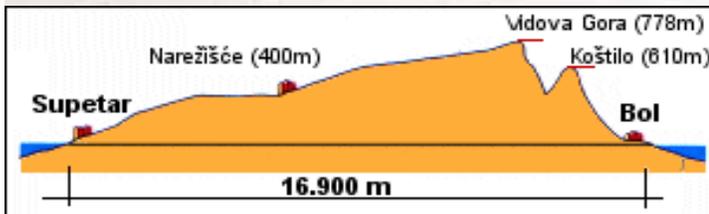
Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Приятный ветерок Маэстрал приносит свежесть с полудня и до самого вечера, а вечером спускается Бурин - приятный ветер гор острова Брач.

Остров Брач - это одна из самых солнечных местностей Адриатики. На этом острове характерны мягкие и дождливые зимы, сухое и тёплое лето, и существенные различия в температуре между моря и на высоте более 600 метров над уровнем моря. Беседка с грилем располагает к приятному времяпровождению под чистым небом. Приятные вечера с друзьями, с хорошей едой и вином с острова останутся в памяти навсегда.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Самая высокая вершина архипелага Адриатики, Видова Гора (780m) открывает альпинистам неповторимый вид. От места Госпа Кармелска до места Стучание подъем продолжается 2 ч. Для тех, кто недолгобливает альпинистские приключения существует дорога которая тянется до самой вершины. Вдали виден «Золотой палец» Вели Рат, ряд впадин, на северной стороне распростёрся остров Хвар. Гфаре, полуостров Пельйецац, Корчула, Вис и Бишево, до острова Йабука, и в особенно ясные дни можно видеть также Монт Гаргано на полуострове Апеннины.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Массивный метод постройки по немецким стандартам гарантирует высокое строительное качество.

Стены, по региональным требованиям, как горизонтально, так и вертикально соединены балками и армировкой. Почти все стройматериалы были привезены с Германии.



Построенный на вечность: Основание залито примерно 130 м³ бетона и укреплен двумя слоями арматуры на мраморной земле Брача.



Цементный бесшовный пол ZE 30 сделан из речного гравия. Таким образом подробно существующая на острове проблема, "расцвет стыков" при влажной чистке исключена.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Вся конструкция изолирована сварными изоляционными лентами (kondor).



Внешнее уплотнение цоколя изолировано специальными двухслойными гязями. Этой технологией исключается распространение влаги и сделана по немецкому методу, откуда и были привезены материалы.

Таким образом, исключается самая распространённая проблема Средиземноморья – повышенная влажность.



Всесторонняя косая форма крыши с большим выступом и желобами из чистого цинка способствует дополнительному укреплению дома.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Звуко и теплоизоляция в доме способствуют приятному времяпровождению .



Даже вся терраса снабжена звукоизоляцией от нижней комнаты.



Вместе с тем долговечность крыши гарантирована. Междуэтажное перекрытие верхнего этажа изготовлялось как готовый потолок в Германии.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Одним из основных преимуществ, является лёгкое ухаживание за выступом крыши. Дополнительные работы не требуются, так как выступ крыши располагает такой же защитой от непогоды, как и фасад.



Крыша полностью обложена плитами OSB, которая даёт защиту при возможных штормах.



рупноформатная черепица скреплена и хорошо защищена от шторма.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Все ванны были изолированы по немецким стандартам.

Все коммуникации проведены по шлангам, таким образом, облегчается работа при установке дополнительного оборудования. Водопроводы и сточные воды изолированы от конденсации.

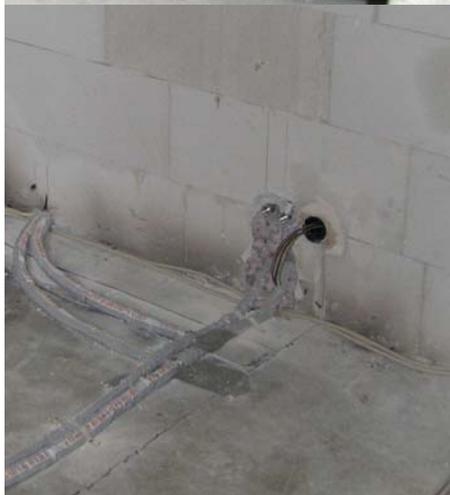


Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Все ванны были изолированы по немецким стандартам.

Все коммуникации проведены по шлангам, таким образом, облегчается работа при установке дополнительного оборудования.



Водопроводы и сточные воды изолированы от конденсации.



Все туалетные водопроводы установлены под стенами. Полный монтаж отопления проведён по всему дому.

В ваннах электрический подогрев пола.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



3 квартирами можно отдельно управлять, так как имеются самостоятельные электрические и водяные счётчики.

Электромонтаж и водная инсталляция были разделены на 3 отдельных счетчика.

Электромонтаж базируется на 5-жилистый монтаже, так что ЕИБ - система в любое время может устанавливаться.

Все квартиры снаряжены минимум в 3 комнатах телефоном и спутниковым телевидением.

Гараж располагает достаточным местом для каждой легковой машины. Электрический двигатель ворот заботится о комфорте (приводится в действие при помощи телеуправления).



Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



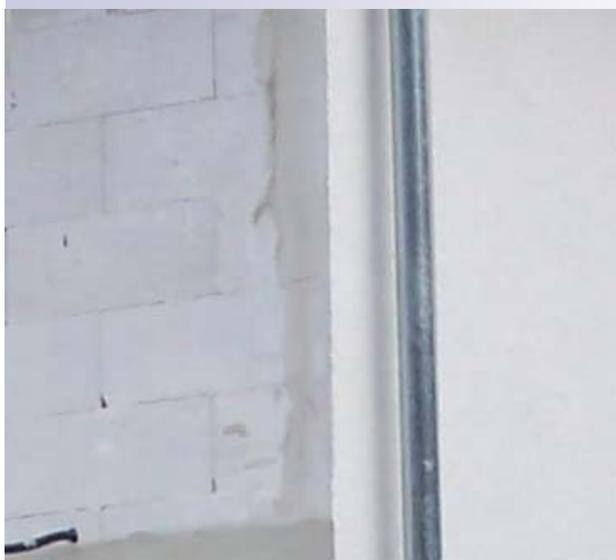
Земельный участок полностью открыт инфраструктуре.

Асфальтируемый подъезд шириной 3 м с уличным освещением непосредственно ведет прямо к морю.



Нагревание воды производится солнечными батареями и дополнительным электрическим отоплением.

Специально развитая техника управления способствует минимальному потреблению энергии.



Использованные при строительстве Yton камни гарантируют естественный жилой климат. Штукатурка фасада выводилась в весьма способной к сопротивлению силиконовой штукатурке смолы.

Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Лестничные перила и перила террас сделаны из 10 мм бесколочного стекла VSG и гарантируют наряду с неповторимым панорамным взглядом также максимум надежности.



Сад предлагает разнообразные возможности для творческой

Запирающиеся специальные места для велосипедов, садовой мебели.



Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Входные двери бронированы, снабжены тройным защитным замком.

Дом снабжен центральным замком. Окна пластиковые, оснащены алюминиевыми ролетами, которые дают как тень так и надёжность . Все подоконники, сделаны из специального защищённого гранита.

Ролетами можно управлять отдельно для каждой квартиры, а также и в каждом помещении в отдельности.

Полы сделаны из высококачественной плитки, гранита и ламината. Каминные жилые площади заботятся об атмосфере в более холодный сезон.

Кухни оснащены высококачественной мебелью немецких производителей и устройствами фирмы Нефф. Кухни предлагают все удобства, от морозилки до посудомоечной машины.



Вилла-мечта в Мирце на острове Брач



Изготовление 03-2009